

# Comité d'Orientation du CRAIG

## Atelier Foncier du CRAIG Les objectifs

# Pourquoi ?

- **Des besoins de plus en plus prégnant en urbanisme (Grenelle)**
  - SCOT : des orientations chiffrées de consommation des espaces (habitat, activités)
  - PLU-Grenelle: gestion économe de l'espace, justification d'ouverture à l'urbanisation, etc..

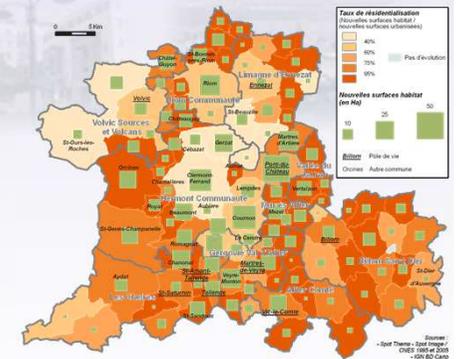
→ *Des pratiques de production à modifier !*
- **Des difficultés de connaissance des phénomènes**
  - Multi-sources (satellite/ortho, cadastre-fichier foncier, PC, POS-PLU, ..)
  - Multi-échelle (infra-communal → SCOT/Pays)
  - Moyens d'ingénierie

→ Une nécessité de mutualisation de réflexion des méthodes

# Quid sur le Grand Clermont ?

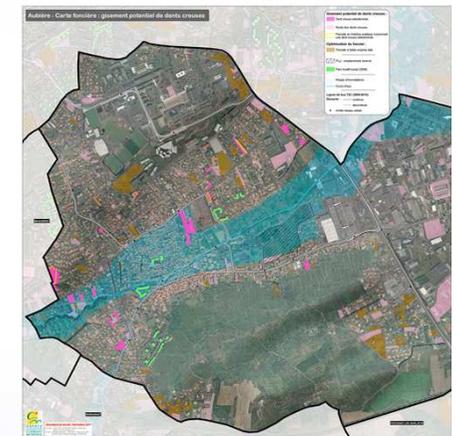
## • 2004-2008 : anticipation au sein de la démarche de Pays

- Observatoire du Foncier (2006) au service développement territorial – (CEE/Agence)
  - Axe 1 : consommation/disponibilités foncières
  - Axe 2 : Transactions foncières/immobilières
- Dossier n°1 et Diagnostic SCOT (Bilan du Schéma directeur) → sensibilisation des élus (consommation, efficacité foncières, etc..)
- « Stand By » en attente des orientations finales (DOG)



## • 2010-2012 : Volet Foncier du PLH Clermont Communauté

- Mots clés : territorialisation du PLH, suivi spatialisé de la production en LS, articulation PLH/PLU, filières de production (bâti et non bâti, notamment les dents creuses), secteurs à enjeux, anticipation foncière



## • Suite : Evaluation suivi SCOT et PLH

# Objectifs de l'atelier

- **Partage méthodologique local**

- Présentation de résultats/méthodes et des bonnes pratiques
- Co-construction de méthodes, Tests
- Fiches méthodologiques
- Réseau local

- **Formation/sensibilisation**

- **Veille/anticipation**

- Législative
- Données

- **Occupation du sol et mutations des espaces**
- **Consommation foncière et « disponibilités » :**
  - Combien ? Où? Sous quelle forme ? Au détriment de quoi ?
- **Gisement foncier non bâti avec notamment les dents creuses**
  - Combien ? Qualification (filtres environnementaux, degré d'aménagement)
- **Gisement foncier bâti avec notamment les logements vacants**
  - Combien ? Où précisément ? Quelle typologie ? Etc..
- **Etc..**