



Projet de numérisation du cadastre

©API du Géoportail



©DR

Déroulement de la présentation 1/2

- Objectifs du projet
 - Fil conducteur du projet
 - Les grands domaines d'actions du projet
 - Quelques exemples d'usages
- Etat des lieux
 - En France
 - En Auvergne
 - Les différentes étapes de la numérisation
 - Estimation du coût

Déroulement de la présentation 2/2

- Le projet de numérisation des communes de l'Allier et de la Haute-Loire
 - Les modalités partenariales
 - Plan de financement
 - La procédure
 - Le planning
- Diffusion des données

Objectifs du projet

Le plan cadastral est indispensable pour localiser, inventorier et gérer les infrastructures, les équipements, les réseaux et le patrimoine foncier dans un système d'information géographique (SIG).

Le fil conducteur du projet :

Favoriser le développement des Systèmes d'Information Géographique et les échanges de données dans la région.

Objectifs du projet

- Les grands domaines d'actions du projet : 1/2
 - Remplacer le cadastre papier par un cadastre numérique facilement utilisable dans les SIG
 - Mettre à la disposition des acteurs publics le cadastre numérique
 - Disposer d'un référentiel au 1:2 000ème pour l'étude de certaines thématiques (risques majeurs, gestion du patrimoine, aménagement du territoire, etc.)

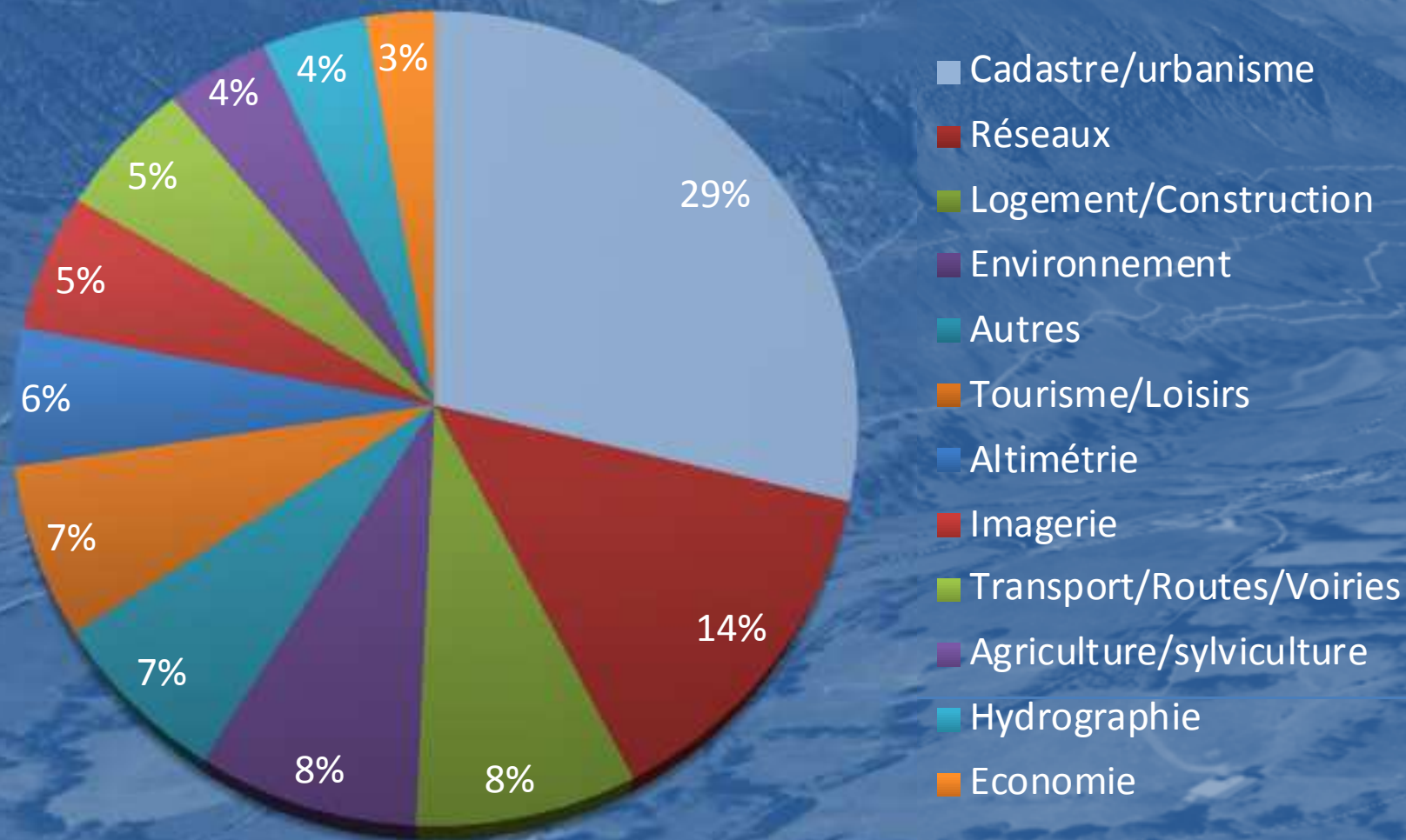
Objectifs du projet

- Les grands domaines d'actions du projet : 2/2
 - Mettre à la disposition du grand public des informations sur le foncier (Observatoire par exemple)

Ce référentiel cadastral a vocation à être intégré dans le Référentiel à Grande Echelle national (RGE), tel qu'il est défini par la décision interministérielle du 19 février 2001. Il constituera à ce titre la composante parcellaire du RGE.

Objectifs du projet

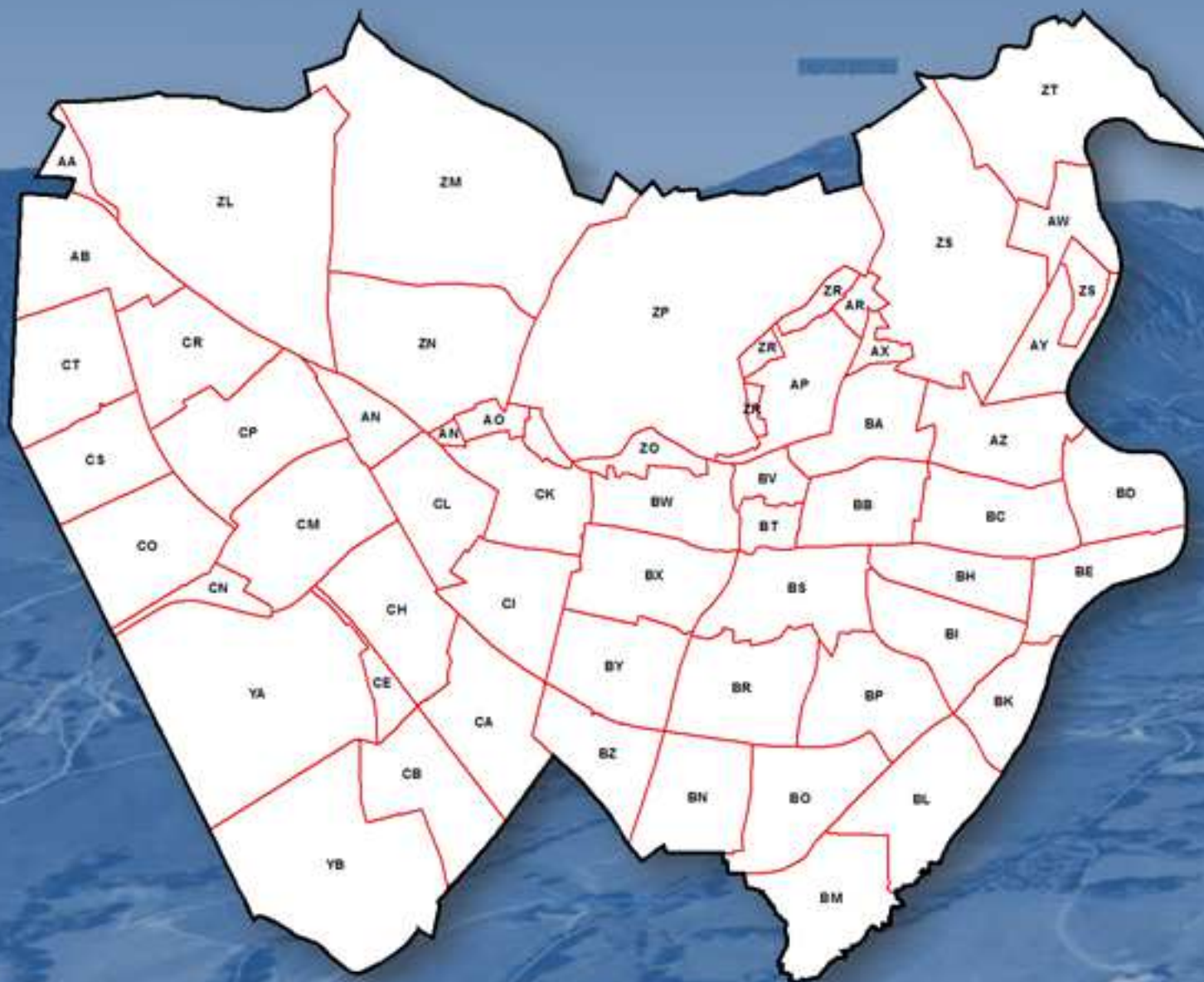
➤ Répondre aux besoins des utilisateurs



Objectifs du projet

➤ Exemples d'usages





Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Date 2019 **Relevé de Propriété** Numéro 001

Propriétaire

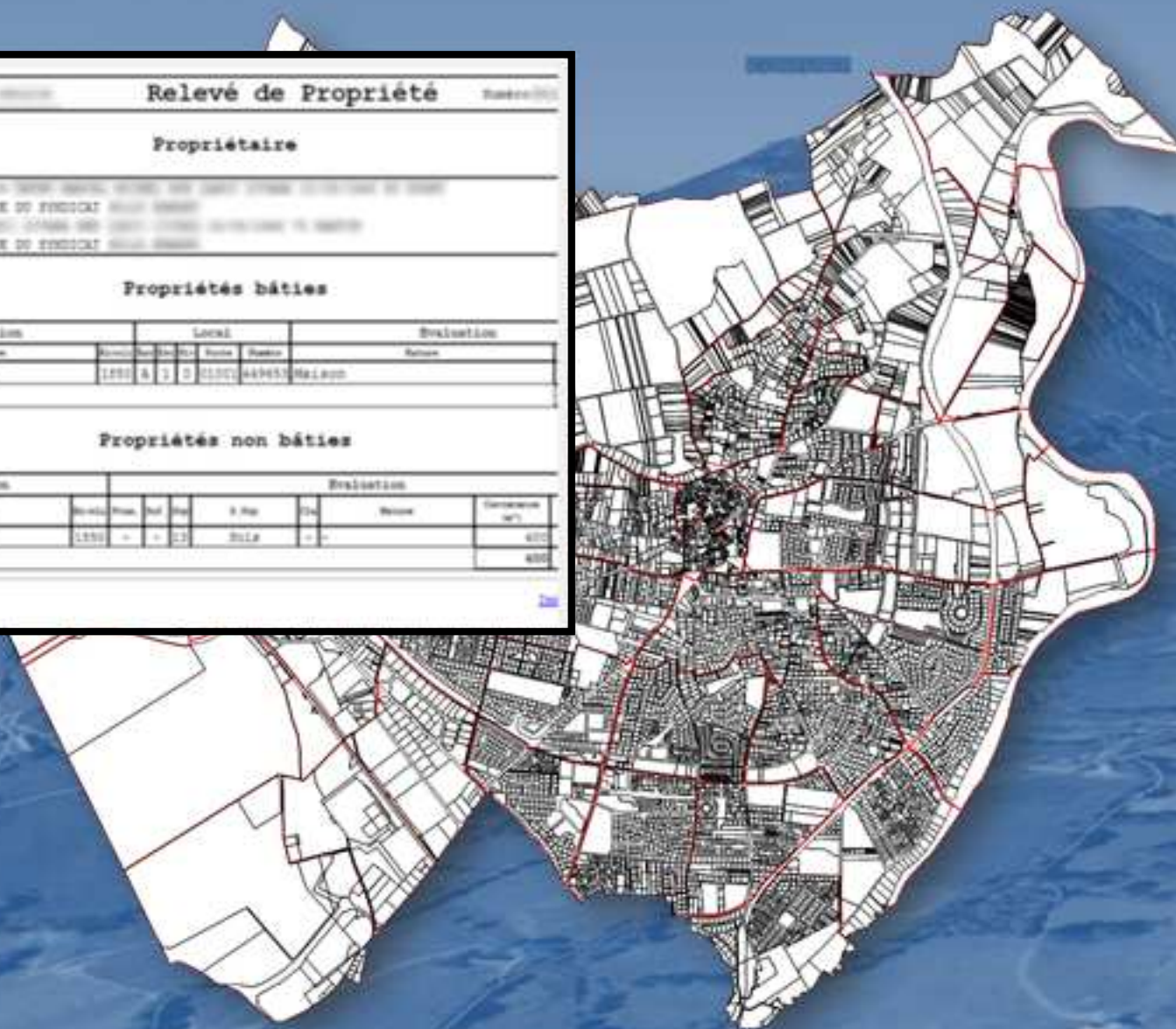
Propriétaire : M. DUPONT - 1234567890 - 1234567890 - 1234567890 - 1234567890
 Individuel : 0000 RUE DU SYNDICAT - 1234567890
 Propriétaire : MME DUPONT - 1234567890 - 1234567890 - 1234567890 - 1234567890
 Individuel : 0000 RUE DU SYNDICAT - 1234567890

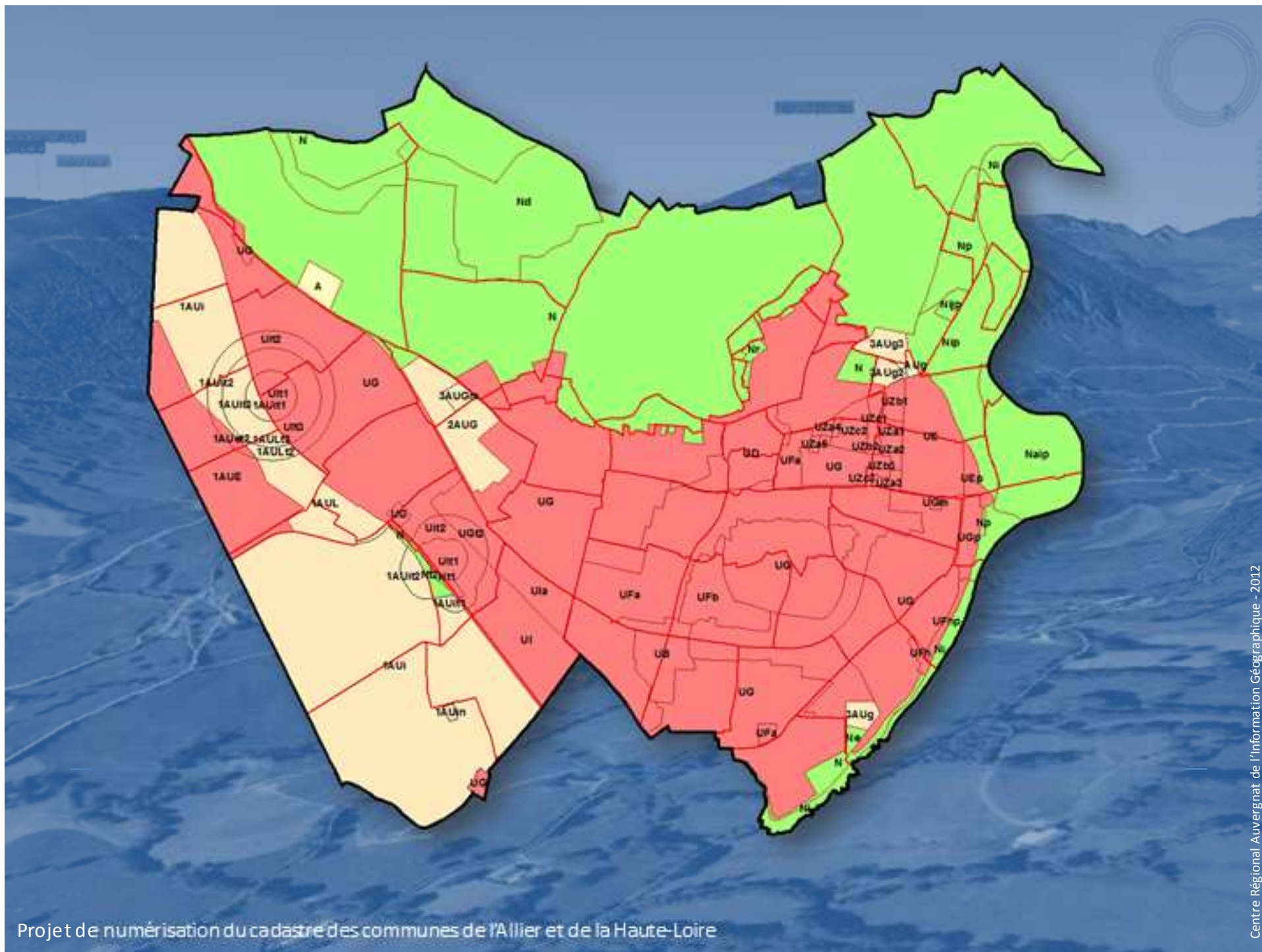
Propriétés bâties

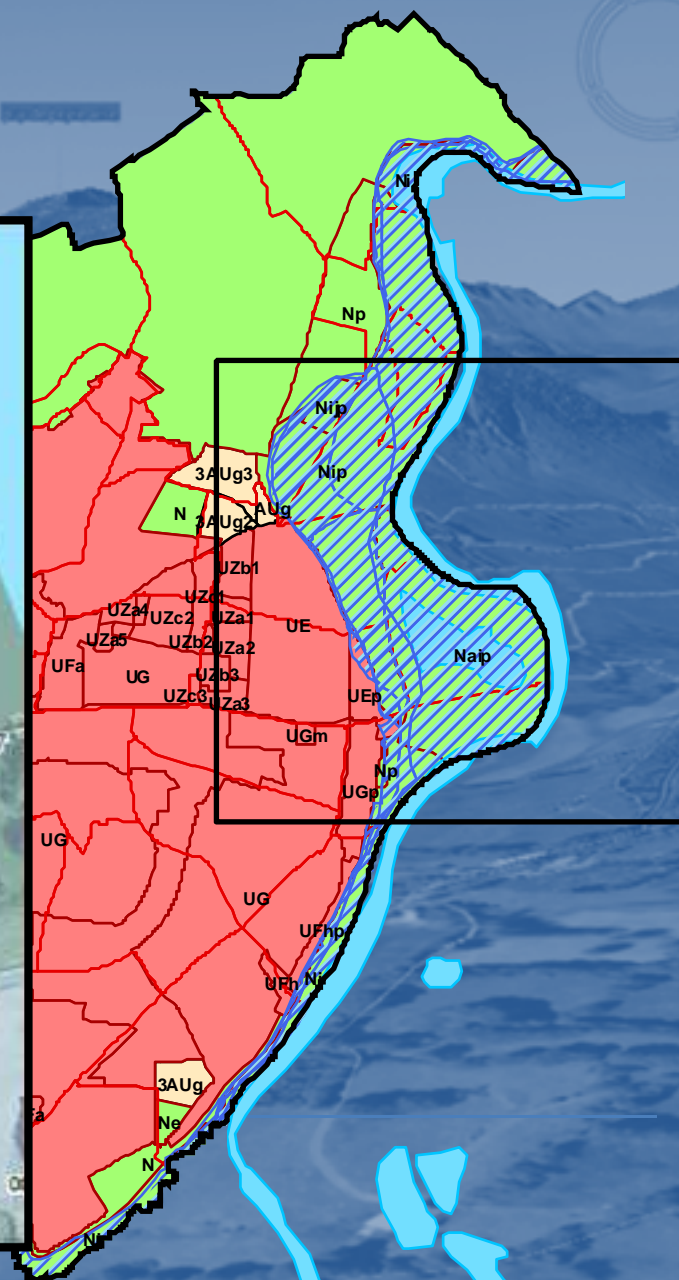
Désignation		Local				Evaluation	
N°	Adresse	N°	Surface	Volume	Surface	Volume	Surface
AB03420	RUE SERPENTE	1234	6	3	0	0	0

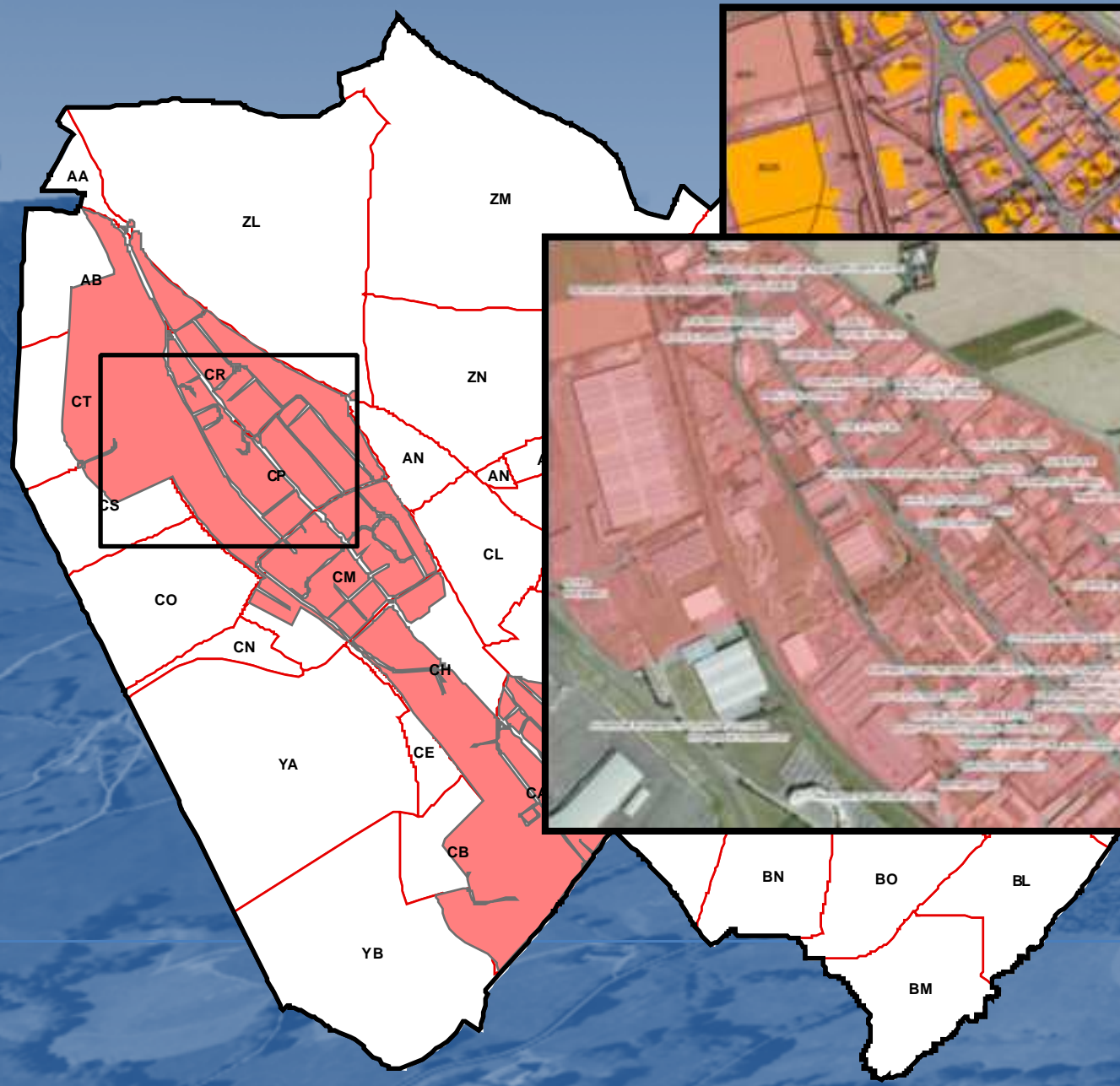
Propriétés non bâties

Désignation		Evaluation							
N°	Adresse	Surface	Volume	N°	Surface	Volume	N°	Surface	Volume
AB03420	RUE SERPENTE	1234	-	-	12	0	0	0	0









Etat des lieux en France



Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

La carte illustre l'évolution de l'équipement des communes en PCI (Produit Chiffre d'Affaires) entre 2012 et 2021. Elle est divisée en trois zones de couleur :

- PCI 2012/2021** (bleu clair) : Zones où le PCI a augmenté.
- PCI inférieur à 2012/21** (bleu foncé) : Zones où le PCI a diminué.
- Non renseigné (?)** (orange) : Zones où les données ne sont pas disponibles.

La carte inclut également une légende, une échelle de 0 à 40 km, et une note indiquant que les limites de découpage sont celles de 2012.

Condition	Control (%)	MCI (%)	AD (%)
A	~95	~85	~75
B	~95	~85	~75
C	~95	~65	~45
D	~95	~85	~75

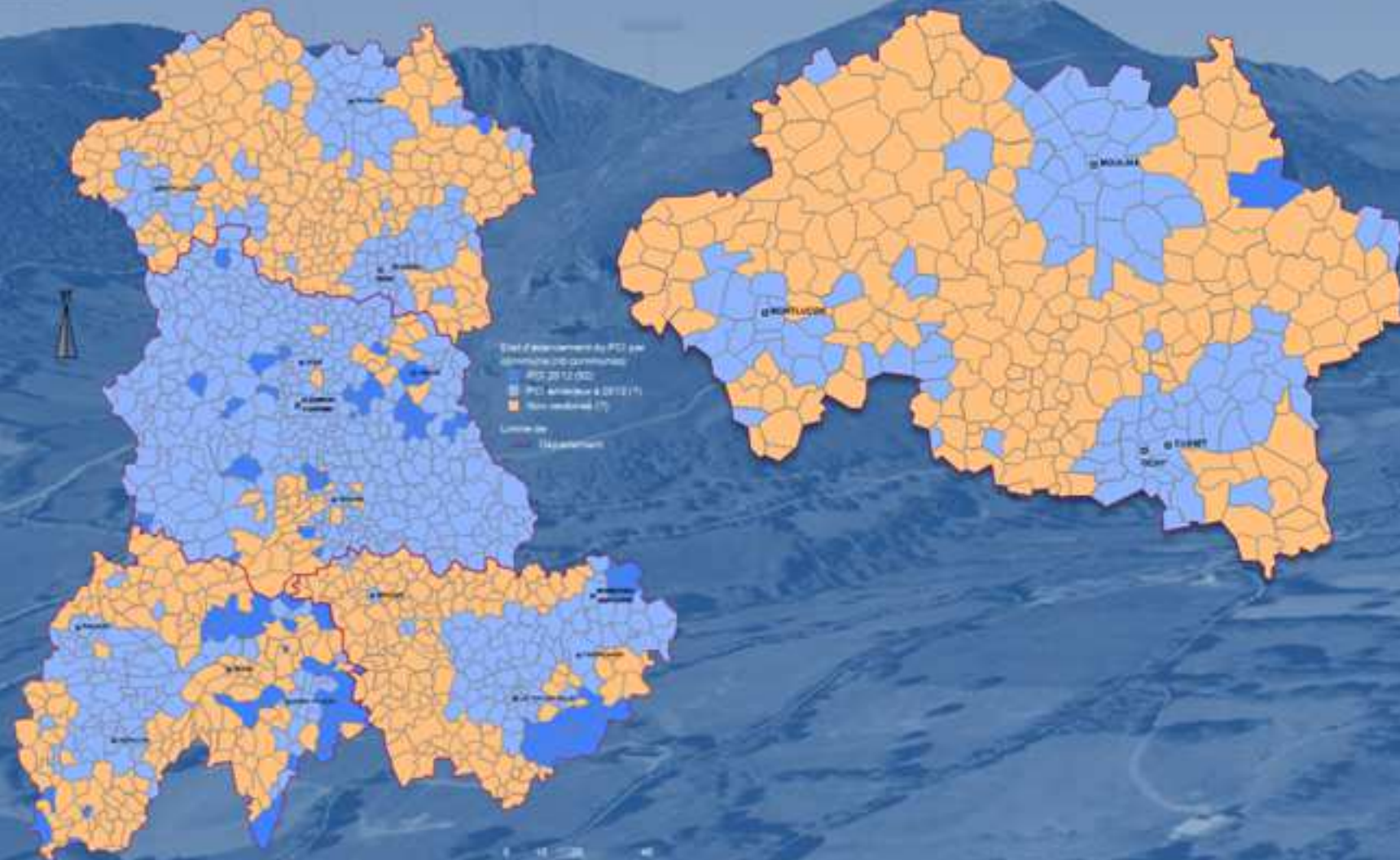
Centre Régional Auvergnat de l'Information Géographique - 2012

Etat des lieux en Auvergne

Département 03	Département 15	Département 43	Département 63
Pas de démarche de numérisation en cours BD PARCELLAIRE®	Projet départemental de numérisation en cours	Numérisation du cadastre à l'initiative des EPCI	Projet départemental de numérisation en cours d'achèvement
MO : CG03	MO : EPCI	MO : EPCI	MO : CG 63
Financeurs : CG 03 : 52% SIEGA : 7% EPCI : 41%	Financeurs : CG 15 : 50 % Europe : 30 % EPCI : 20 %	Financeurs : EPCI : 100 %* *Subvention ponctuelle du CG43 CG2D	Financeurs : CG 63 : 60 % EPCI : 20 % SIEG : 10 % EPF-SMAF : 10 %

Etat des lieux en Auvergne

NUMERISATION DU CADASTRE EN AUVERGNE
PCI disponible en juin 2012



Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Les travaux de numérisation

- Les travaux de numérisation sont réalisés en étroite collaboration avec la Direction Générale des Impôts (DGI)

➡ Une première étape de **vectorisation** à partir des planches scannées fournies au prestataire par la DGI.

Etape suivie de contrôles de précision et d'exhaustivité par la DGI

➡ Une seconde étape d'**assemblage** et de **géoréférencement** des planches.

Etape suivie de contrôles et d'une labellisation finale par la DGI

Estimation des travaux

Description	Qté	P.U. Brut € HT	Total € HT
Département de l'Allier (03)			111 533,70
Prestations			
Lambertisation des feuilles non carroyées ou en carroyage indépendant. Géo-référencement à partir de la BD Ortho.	2119	11,50	24368,50
Numérisation du cadastre des communes Livraison au format EDIGEO-PCI en Lambert 93 Conforme à la norme DGI Incluant l'assemblage intracommunal (prix à la parcelle)	435826	0,20	87165,20

TOTAL T.T.C. : 133 393 €

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Estimation des travaux

Description	Qté	P.U. Brut € HT	Total € HT
Département de l'Allier (03)			30 251,00
Options			
Calage manuel et conversion géographique en coniques conformes 46 pour les feuilles livrées en Lambert II ou III.	1838	10,0	18 380,00
Assemblage intercommunal (avant livraison des edigeo) des feuilles numérisées par IMAGIS.	3 957	3,00	11 871,00

TOTAL T.T.C. : 147 590,72 €

Un projet mené en partenariat

➤ Deux types de conventions :

- La convention de numérisation entre la DGI et le CRAIG



- Définition des modalités techniques de numérisation et des droits d'usage des données cadastrales

- La convention de partenariat entre les partenaires et le CRAIG



- Définition des modalités financières entre les partenaires et le CRAIG

Plan de financement

Partenaires	Apport en €	Part en %
Conseil général de l'Allier	59 037 € (sur 3 ans)	40
Europe (FEDER Auvergne)	48 263 €	32,70
SDE 03	14 759€	10
SMEA	14 759 €	10
EPCI	10 774 €	7,30
TOTAL	147 590,72 €	

Type de procédure

- Signature d'une convention de numérisation entre la DDFiP 03 et le CRAIG
- Marché < 130 000 € H.T.
 - Procédure adaptée
 - Marché à bon de commande
 - » Sans seuil mini

Planning

Tâches	nov-12	déc-12	janv-13	févr-13	mars-13	avr-13	mai-13	juin-13
Réunion préparatoire CG								
Conseil d'administration du GIP								
Réunion partenaires DDFiP								
Présentations projet dans les instances des partenaires (si nécessaire)								
Délibération partenaires								
Dépôt dossier FEDER Auvergne								
Lancement de la consultation								
Notification au prestataire retenue								
Début des travaux								

Mise en place d'un comité de suivi des travaux
(CRAIG, Partenaires financeurs, DGI)

Planning

➤ Partenaires :

- CRAIG (Maître d'ouvrage)
- Conseil général de l'Allier
- Syndicat d'Electrification de l'Allier
- Syndicat Mixte des Eaux de l'Allier
- (EPCI)

➤ Objectifs :

- Présentation du projet
- Anticiper les moyens de la DDFiP pour le contrôle des travaux (durée des contrôles à estimer)

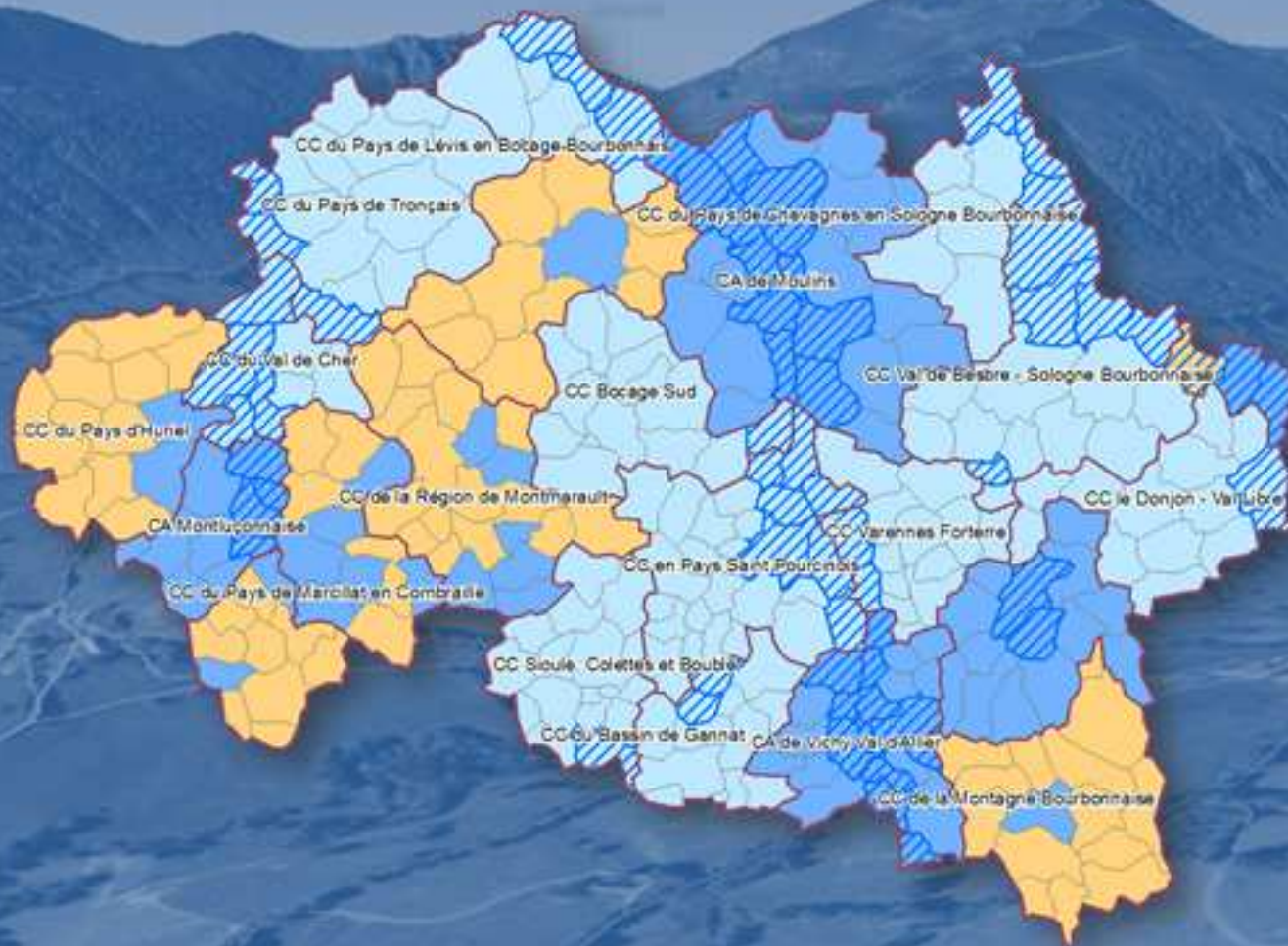
Proposition de phasage des travaux



T0

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Proposition de phasage des travaux

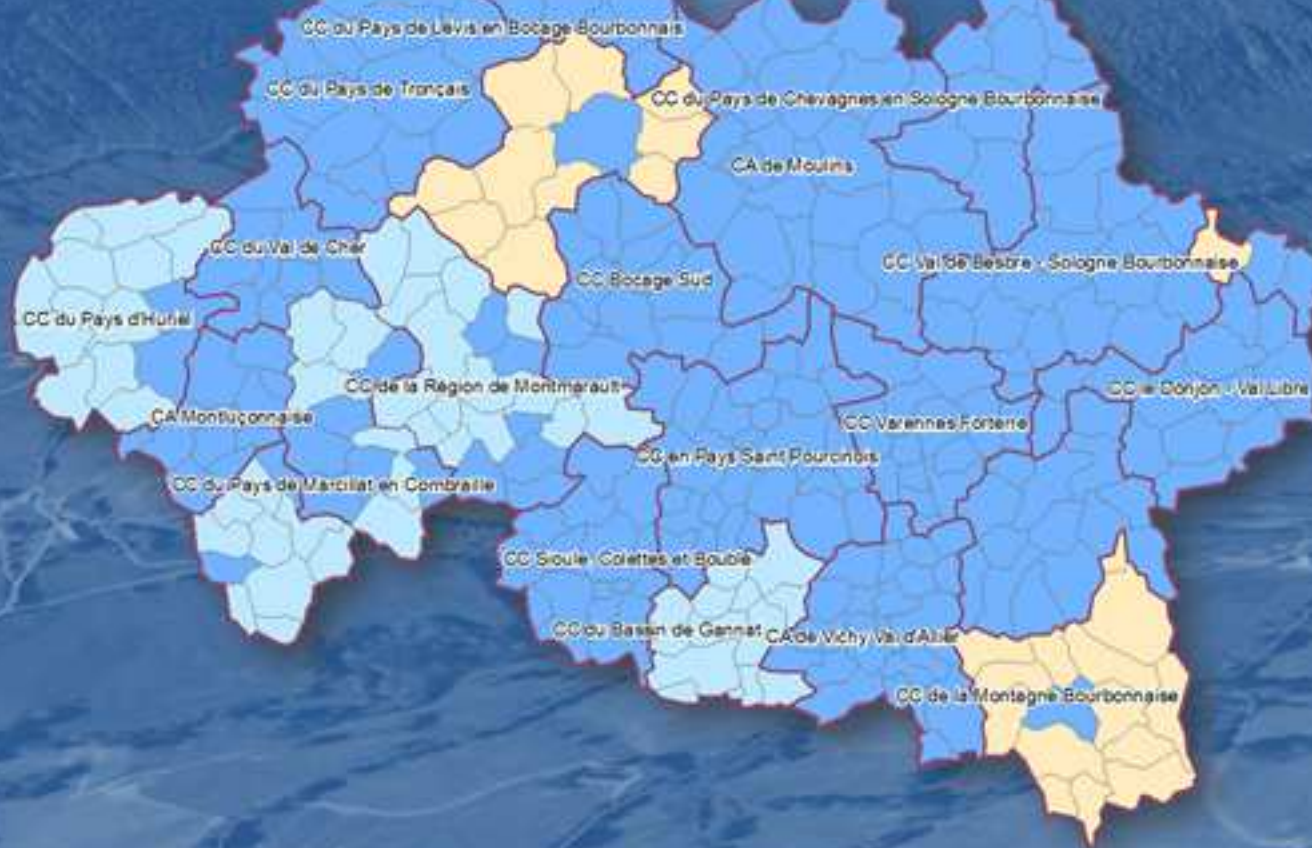


T1 : EPCI dont une des communes est située
en zone inondable et couverte par PPRI (2013-2014)

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Ailier et de la Haute-Loire

Proposition de phasage des travaux



T2 : EPCI dont une des communes est située dans le périmètre d'un SCOT (2015)

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Proposition de phasage des travaux



T3 : Ne relevant d'aucun des deux cas précédents
(2016)

Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Proposition de phasage des travaux



Diffusion des données 1/2

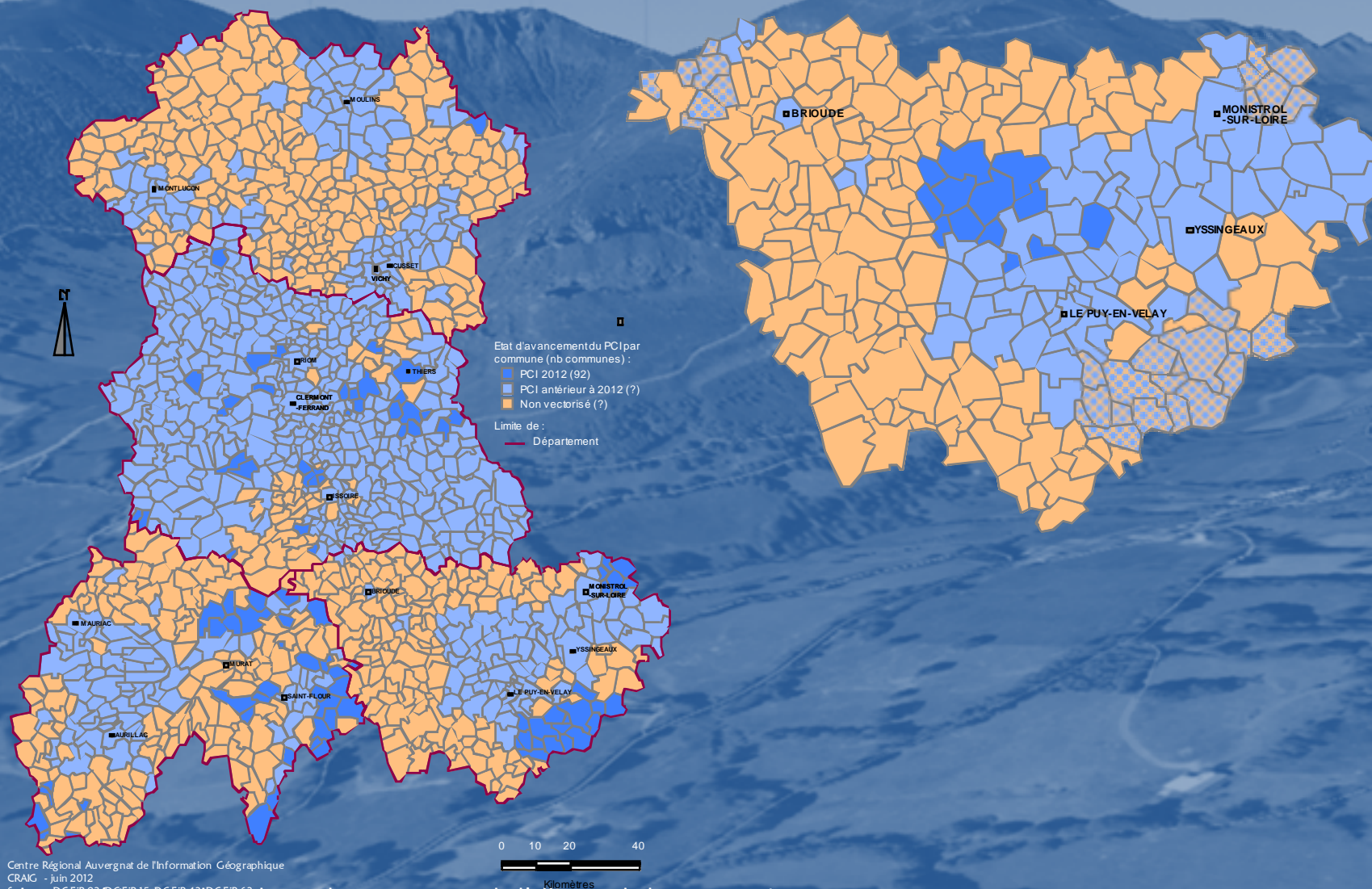
- Téléchargement des données sur la plateforme du CRAIG (sphère publique)
 - **Formats des fichiers :**
 - » EDIGEO
 - » DXF PCI
 - » SHAPE
 - **Système de référence :**
 - » RGF 93 / Lambert-93 (EPSG:2154)
 - **Nombre de mises à jour :**
 - » Une livraison annuelle

Diffusion des données 2/2

- Modalités d'accès :
 - Inscription sur le site du CRAIG
 - Signature d'un acte d'engagement
 - » Conditions d'accès aux services du CRAIG
 - » Engagement à favoriser les échanges de données
- Suite : Réflexions à engager avec la DGI
 - Les données parcellaires étant dans le périmètre de la directive INSPIRE, envisager une diffusion élargie au-delà de la seule sphère publique.

Etat des lieux en Haute-Loire

NUMERISATION DU CADASTRE EN AUVERGNE
PCI disponible en juin 2012



Projet de numérisation du cadastre des communes de l'Allier et de la Haute-Loire

Estimation des travaux

Description	Qté	P.U. Brut € HT	Total € HT
Département de la Haute-Loire (43)			106 466,80
Prestations			
Lambertisation des feuilles non carroyées ou en carroyage indépendant. Géo-référencement à partir de la BD Ortho.	1 236	11,50	14 156,50
Numérisation du cadastre des communes Livraison au format EDIGEO-PCI en Lambert 93 Conforme à la norme DGI Incluant l'assemblage intracommunal (prix à la parcelle)	512 835	0,18	92 310,30

Estimation des travaux

Description	Qté	P.U. Brut € HT	Total € HT
Département de la Haute-Loire (43)			12 250,00
Options			
Calage manuel et conversion géographique en coniques conformes 46 pour les feuilles livrées en Lambert II ou III.	679	10,0	6 790,00
Assemblage intercommunal (avant livraison des edigeo) des feuilles numérisées par IMAGIS.	1 915	3,00	5 730,00

TOTAL T.T.C. : 134 187,37 €

Un projet mené en partenariat

➤ Un type de convention :

- La convention de numérisation entre la DGI et chaque EPCI



- Définition des modalités techniques de numérisation et des droits d'usage des données cadastrales

Plan de financement



EPCI	Nombre de parcelles	P.U. Brut € H.T.	Total € H.T.	Nombre de feuilles non géoréférencées	P.U. Brut € H.T.	Total € H.T.	Nombre de feuilles	P.U. Brut € H.T.	Total € H.T.	TOTAL € H.T.*	TOTAL € T.T.C.*	FEDER	TOTAL € T.T.C.* avec FEDER
Total CC Plateau Chaise Dieu	40395	0,18 €	7 271,10 €	32	11,50 €	368,00 €	137	3,00 €	411,00 €	8 050,10 €	9 627,92 €	3 148,33 €	6 479,59 €
Total CC des Pays de Cayres et de Pradelles	67556	0,18 €	12 160,08 €	202	11,50 €	2 323,00 €	289	3,00 €	867,00 €	15 350,08 €	18 358,70 €	6 003,29 €	12 355,40 €
Total CC du Pays de Saugues	62806	0,18 €	11 305,08 €	309	11,50 €	3 553,50 €	330	3,00 €	990,00 €	15 848,58 €	18 954,90 €	6 198,25 €	12 756,65 €
Total CC de la Ribeyre, Chaliargue et Margeride	59628	0,18 €	10 733,04 €	175	11,50 €	2 012,50 €	229	3,00 €	687,00 €	13 432,54 €	16 065,32 €	5 253,36 €	10 811,96 €
Total CC du Brivadois	55281	0,18 €	9 950,58 €	93	11,50 €	1 069,50 €	239	3,00 €	717,00 €	11 737,08 €	14 037,55 €	4 590,28 €	9 447,27 €
Total CC du Pays de Craponne	46297	0,18 €	8 333,46 €	101	11,50 €	1 161,50 €	124	3,00 €	372,00 €	9 866,96 €	11 800,88 €	3 858,89 €	7 942,00 €
Total CC du Meygal	21223	0,18 €	3 820,14 €	42	11,50 €	483,00 €	61	3,00 €	183,00 €	4 486,14 €	5 365,42 €	1 754,49 €	3 610,93 €
Total CC de Rochebaron à Chalençon	68091	0,18 €	12 256,38 €	165	11,50 €	1 897,50 €	185	3,00 €	555,00 €	14 708,88 €	17 591,82 €	5 752,53 €	11 839,30 €
Total CC du Pays de Paulhaguet	47481	0,18 €	8 546,58 €	48	11,50 €	552,00 €	170	3,00 €	510,00 €	9 608,58 €	11 491,86 €	3 757,84 €	7 734,02 €
Total CC du Haut Lignon	44077	0,18 €	7 933,86 €	64	11,50 €	736,00 €	146	3,00 €	438,00 €	9 107,86 €	10 893,00 €	3 562,01 €	7 330,99 €
TOTAL	512835	0,18 €	92 310,30 €	1231	11,50 €	14 156,50 €	1910	3,00 €	5 730,00 €	112 196,80 €	134 187,37 €	43 879,27 €	90 308,10 €

Type de procédure

- Signature d'une convention de numérisation entre la DDFiP 43 et chaque EPCI
- Marché < 130 000 € H.T.
 - Procédure adaptée

Planning

- Réunion d'information – 10 décembre 2012
 - Objectif : Inciter les EPCI à numériser leur cadastre

- Assistance du CRAIG :
 - Fourniture délibération type
 - Fourniture CCTP (en lien avec la DDFiP)
 - Fourniture convention de numérisation type (en lien avec la DDFiP)

Décisions proposées

- Valider le principe que le CRAIG assure la MO de ces projets
- Autoriser, le cas échéant, le Président du CRAIG à lancer les marchés correspondants
- Autoriser le Président du CRAIG à signer les conventions de partenariats inhérentes à ces projets :
 - Convention (Volet technique) DDFiP / CRAIG
 - Convention (Volet financier) Partenaires / CRAIG

Incidence financière : Plan de financement spécifique à trouver avec les Départements concernés. Demandes de co-financement au titre du FEDER Auvergne.