

Mardi 18 juin 2013

**Journée d'information
sur les fichiers fonciers**

**Le cadastre,
des origines à nos jours**

Sommaire

LA PERIODE REVOLUTIONNAIRE

LE CADASTRE NAPOLEONIEN

**LA LOI DU 16 AVRIL 1930 PORTANT RENOVATION DU
CADASTRE**

LES DECRETS DES 4 JANVIER ET 30 AVRIL 1955

LA LOI DU 18/06/1974 : LE REMANIEMENT

LE CADASTRE AUJOURD'HUI

LE CADASTRE SOUS LA REVOLUTION

La revendication d'un cadastre exact et uniforme sur tout le territoire français, pour asseoir un impôt foncier équitable

L'instauration d'une nouvelle contribution foncière et la création d'un bureau du Cadastre

Une avancée concrète : création d'un jeu complet de tables trigonométriques dans le nouveau système métrique

LE CADASTRE NAPOLEONIEN :

"œuvre de géant ordonnée par un géant"

L'échec du cadastre de masse par cultures

L'ambition du cadastre parcellaire : en complément du Code Civil, constituer la garantie de la propriété individuelle.

Un chantier d'une durée de 40 ans pour produire des plans de grande qualité

Un défaut majeur : l'absence de dispositif de mise à jour

LA LOI DU 16 AVRIL 1930 PORTANT RENOVATION DU CADASTRE

La rénovation générale de l'ancien cadastre, un préalable à la révision des évaluations foncières

Une réfection circonscrite aux seules communes où ce travail était jugé indispensable...

...qui se limita le plus souvent à une simple mise à jour.

L'emploi d'agrandissements de photographies aériennes confirma que très peu de plans napoléoniens se prêtaient encore au procédé de la mise à jour.

La révision s'opéra par voie de renouvellement, caractérisé par l'absence de délimitation.

LES DECRETS DU 4 JANVIER 1955 ET DU 30 AVRIL 1955 : REFORME DE LA PUBLICITE FONCIERE et REGLEMENTATION DE LA MISE A JOUR DU CADASTRE.

Le contexte économique et les imprécisions du système en place exigent une grande réforme de la publicité foncière ...

...qui s'accompagne d'une réglementation de la rénovation et de la conservation du cadastre, afin de lui permettre d'assumer son rôle d'identification et de détermination physique des immeubles

La rénovation est réalisée d'office lorsqu'elle est reconnue indispensable pour l'identification et la détermination physique des immeubles.

Elle s'opère par voie de révision (simple mise à jour) ou de réfection (nouvel arpentage parcellaire).

LA LOI DU 18/06/1974 INTRODUIT UNE NOUVELLE FORME DE RÉNOVATION : LE REMANIEMENT

Des plans rénovés devenus difficilement utilisables dans les zones fortement urbanisées

Le nouveau plan est issu de levés terrestres, préparés parfois au moyen de photographies aériennes, avec reconnaissance des limites de parcelles en présence des propriétaires.

Les résultats sont communiqués aux propriétaires et chacun peut prendre connaissance du nouveau plan déposé en mairie.

LE CADASTRE AUJOURD'HUI

Des missions au cœur de la DGFIP

Mission technique : mise à jour du plan

**Mission fiscale : recensement, évaluation,
imposition des propriétés**

Mission foncière : identification des immeubles

**Mission documentaire : mise à jour , délivrance
et diffusion de la documentation cadastrale**

LE CADASTRE AUJOURD'HUI

Ses structures

L'évolution des structures vise à simplifier les démarches des usagers

La documentation cadastrale

➤ Le plan cadastral

➤ La documentation littéraire

- documentation en situation de référence : fichiers fonciers standards ; matrice cadastrale
- documentation actualisée : FANTOIR , requêtes foncières
- documentation spécifique à l'évaluation

LE CADASTRE AUJOURD'HUI

Le plan cadastral informatisé

➤ **598 813 feuilles de plan dont 80% au format vecteur.**

Le plan en ligne permet gratuitement de rechercher, de consulter et d'éditer des extraits du plan cadastral.

Un plan cadastral souvent utilisé comme couche de référence des systèmes d'information géographique

➤ **Une délivrance cartographique standardisée selon des normes actualisées récemment**